

### **Parco Nocc**

Il Parco Nocc a Gentilino è un luogo unico nel suo genere, situato in una posizione ottimale gode di una vista a 360° sul lago di Lugano e sui monti circostanti.

Occupa in parte il territorio del comune di Gentilino e in parte quello del comune di Lugano.

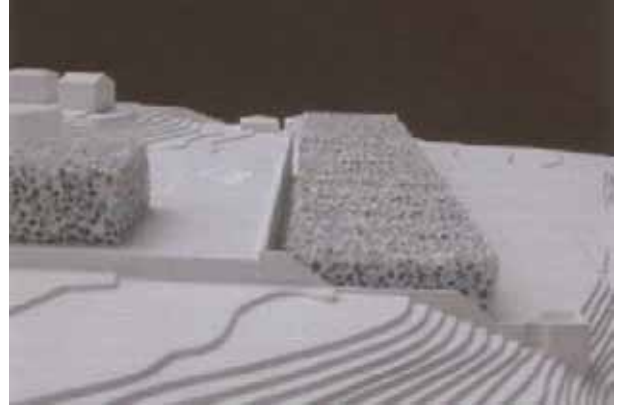
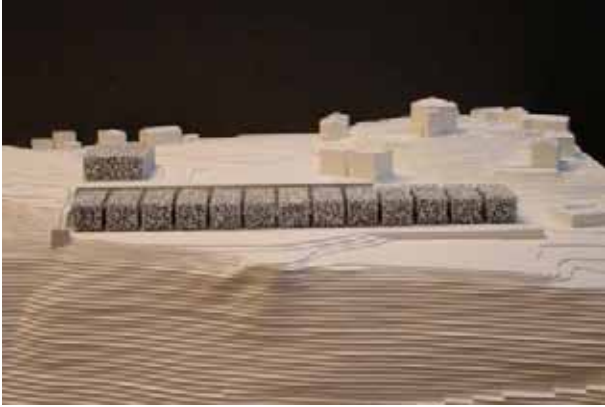
La proprietà offre un enorme potenziale sia a livello paesaggistico sia a livello residenziale che attualmente risulta mal sfruttato.

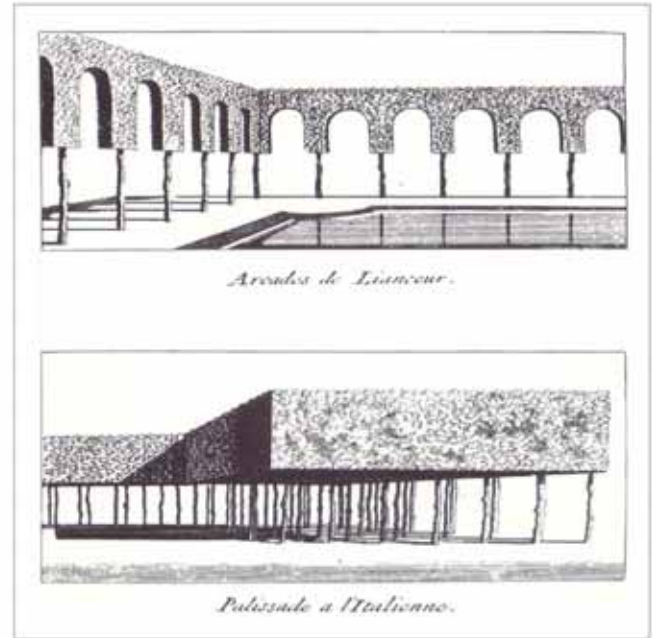
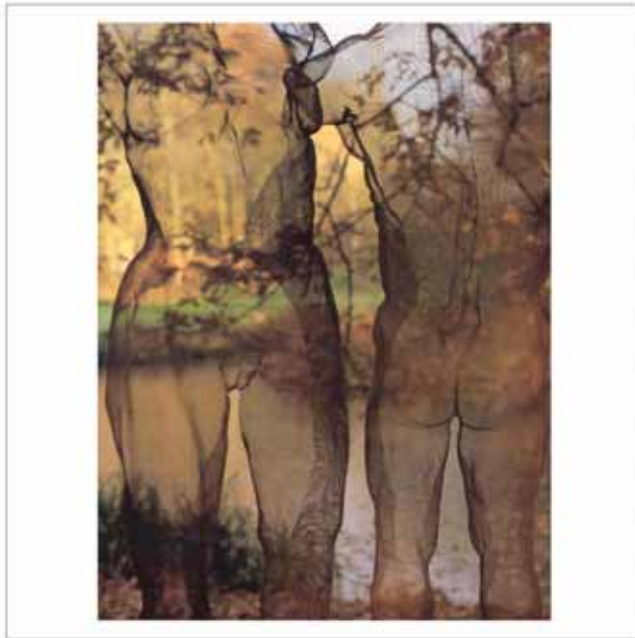
Parte di questa proprietà è vincolata dal piano regolatore del comune di Gentilino come “zona di protezione del paesaggio antropico”; con l’obbligo di allestire un piano di quartiere.

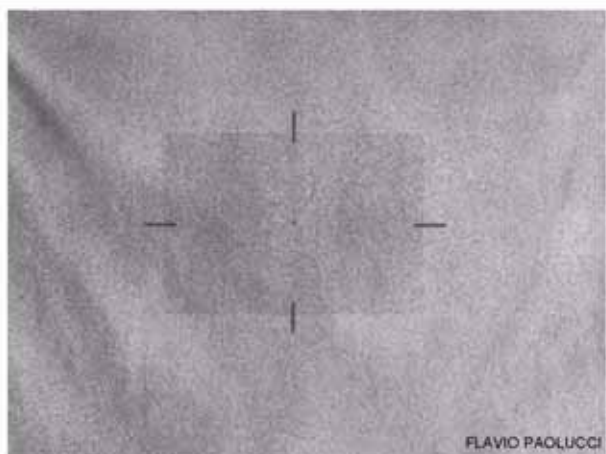
Lo scopo fondamentale è quello di ottenere idee urbanistiche e architettoniche per un insediamento edilizio con contenuti prevalentemente residenziali.

Tre studi di architettura (Betrix Consolascio, Jiraudi Wettstein e noi) sono stati chiamati ad affinare il progetto in una seconda fase.

Nel mio lavoro, un gioco di scavo e di riporto metteva in risalto la forma del terreno. Gli edifici, con un concetto costruttivo legato all’arte dei topiari, diventavano parte integrante del parco. **Questo progetto mi permetteva finalmente di inserire la componente “natura” (l’influsso del tempo sugli edifici) con maggiore incisività. Infatti in queste costruzioni la varietà delle stagioni era determinante. Gli spazi coperti da vegetazione diventavano ombrosi e freschi d’estate e luminosi e solivi d’inverno. Il volume, le facciate e la colorazione degli edifici cambiava in sintonia con gli alberi del parco.**





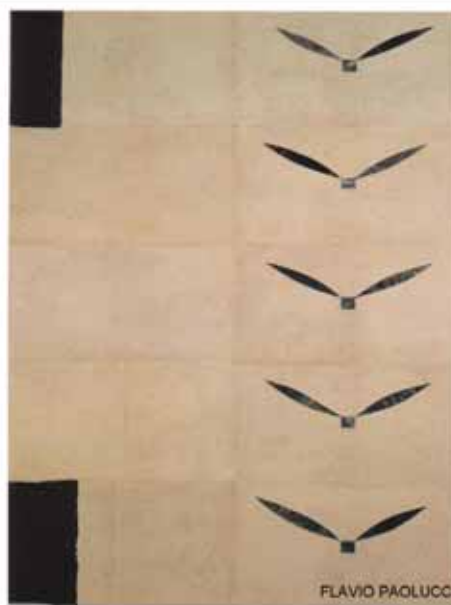


FLAVIO PAOLUCCI

la sommità della collina, luogo privilegiato per la natura circostante e per i suoi punti di vista, diventa fulcro del parco e luogo d'incontro



gli edifici modellati dai rampicanti cambiano nel tempo seguendo il ritmo della natura e proponendo zone fresche e ombreggiate nel periodo estivo e spazi luminosi e soleggiati nel periodo invernale



FLAVIO PAOLUCCI



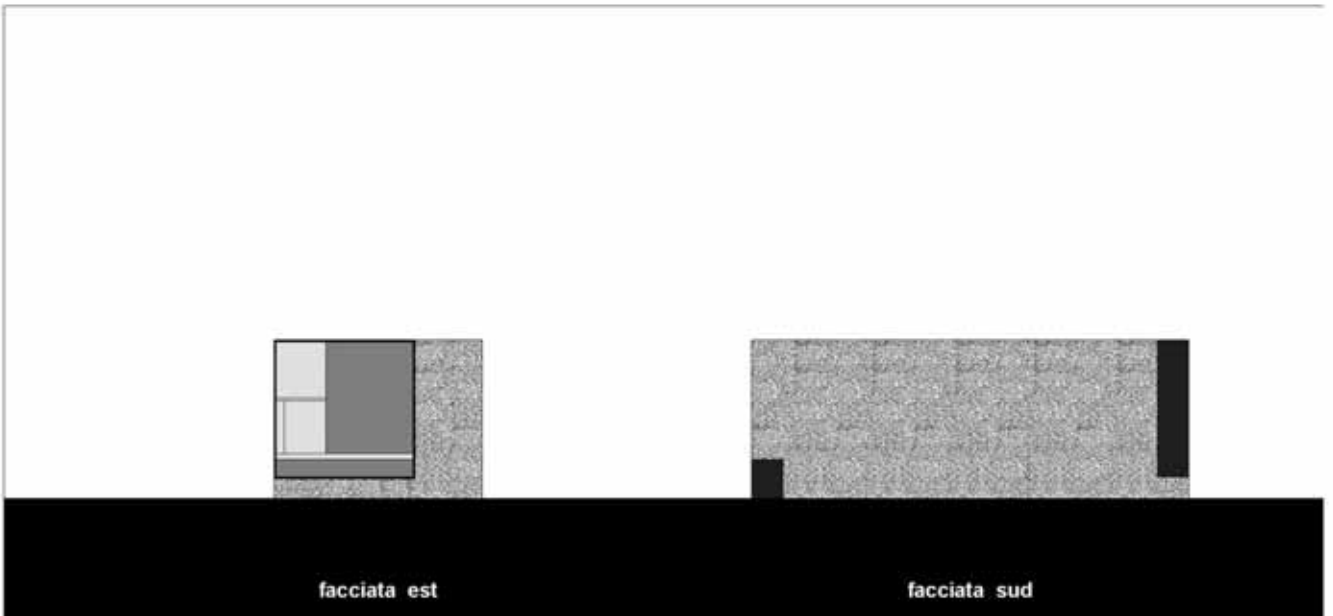
piano terreno



primo piano



sezione longitudinale



facciata est

facciata sud



secondo piano



piano tetto

piano terreno

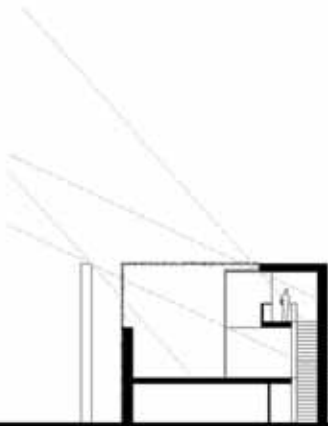
1. portico 3 posteggi
2. atrio
3. autorimessa 3 posti
4. lavanderia
5. disponibile
6. locale hobby
7. cantina

primo piano

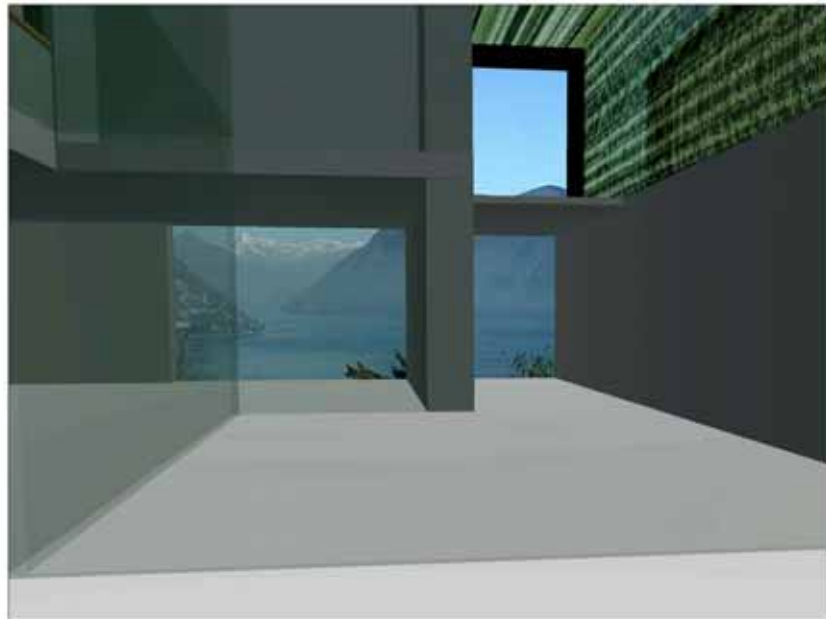
8. dispensa
9. servizio
10. cucina - pranzo
11. corte
12. soggiorno

secondo piano

13. camera
14. servizio - doccia
15. terrazza
16. camera
17. servizio - doccia
18. studio
19. camera
20. servizio - bagno
21. terrazza
22. camera



sezione trasversale



facciata ovest



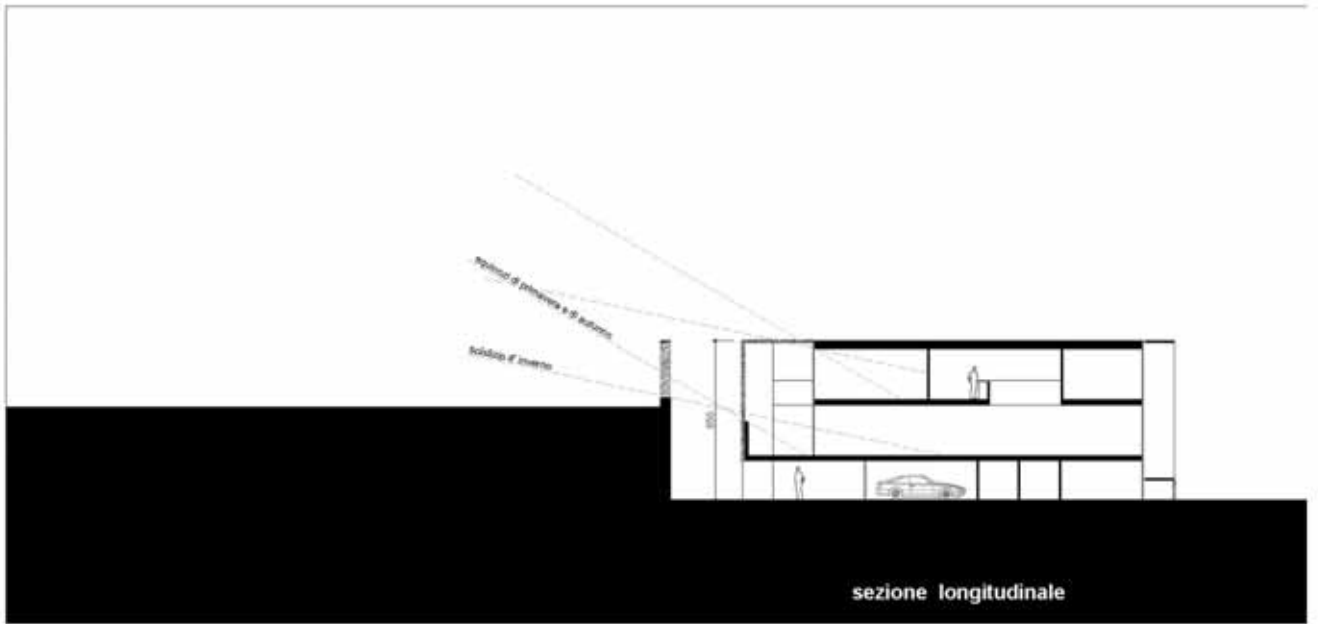
facciata nord



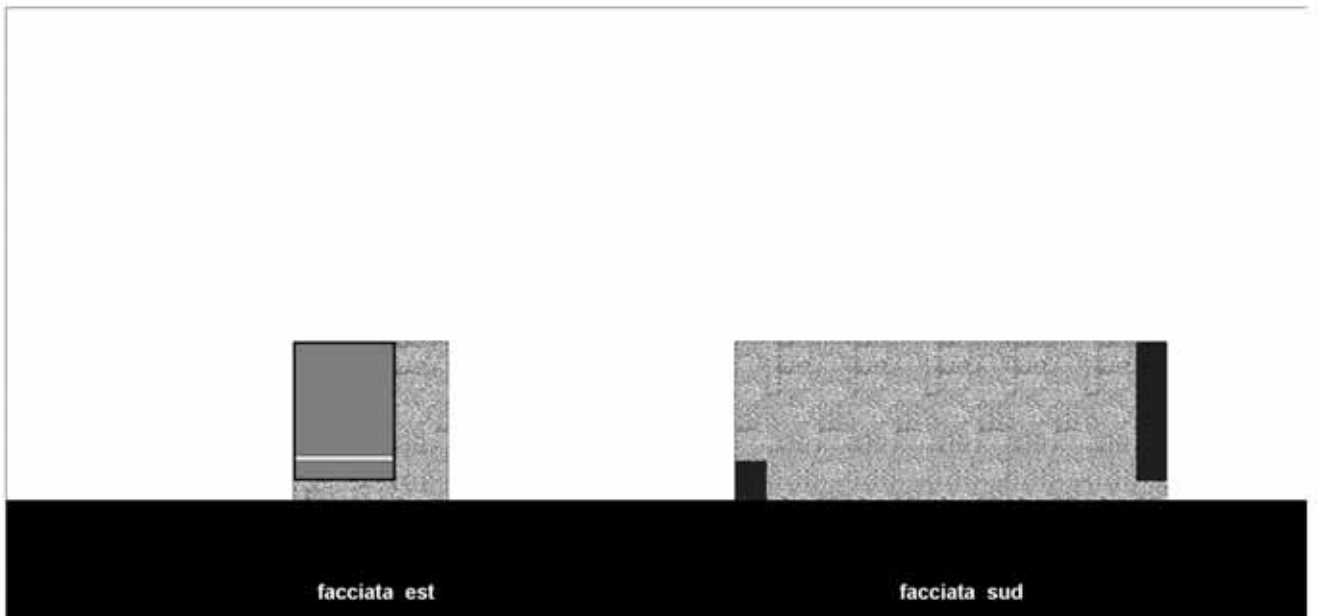
piano terreno



primo piano



sezione longitudinale

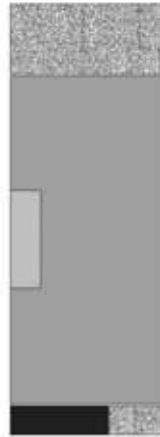


facciata est

facciata sud



secondo piano



piano tetto

piano terreno

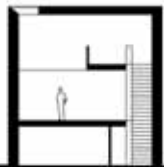
1. portico 2 posteggi
2. autorimessa 2 posti
3. atrio
4. lavanderia
5. disponibile
6. locale hobby
7. cantina

primo piano

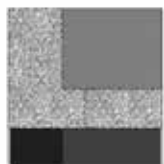
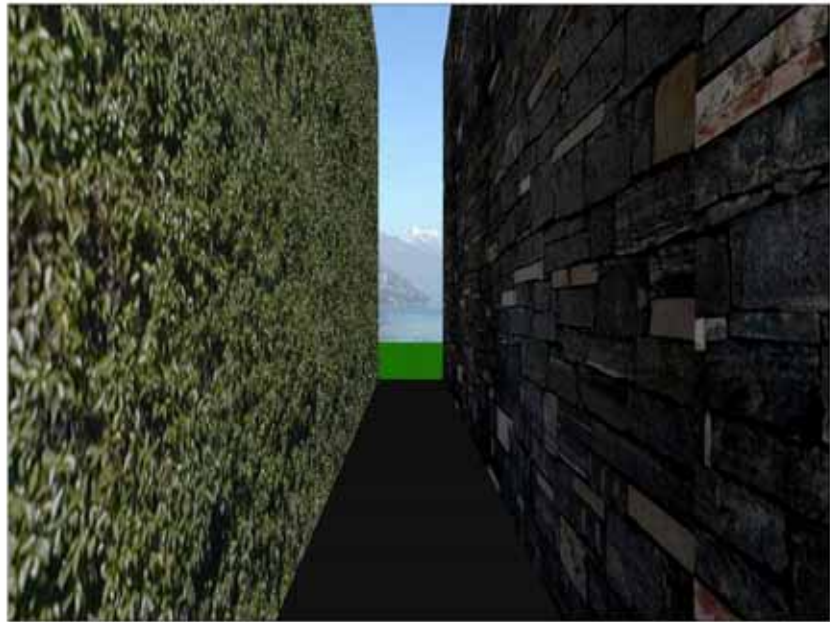
8. terrazza
9. dispensa
10. cucina - pranzo
11. servizio
12. soggiorno

secondo piano

13. terrazza
14. camera
15. camera
16. servizio - doccia
17. studio
18. servizio - bagno
19. camera
20. guardaroba



sezione trasversale



facciata ovest



facciata nord

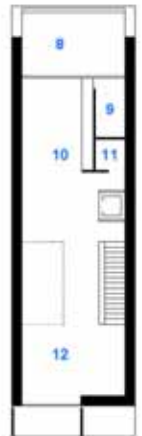




centrale termica



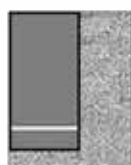
piano terreno



primo piano



sezione longitudinale



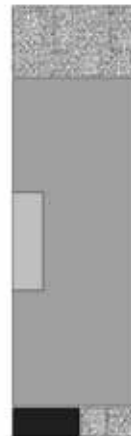
facciata est



facciata sud



secondo piano



piano tetto

piano terreno

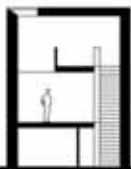
1. portico 1 posteggio
2. autorimessa 1 posto
3. atrio
4. lavanderia
5. disponibile
6. locale hobby
7. cantina

primo piano

8. terrazza
9. dispensa
10. cucina - pranzo
11. servizio
12. soggiorno

secondo piano

13. terrazza
14. camera
15. camera
16. servizio - doccia
17. studio
18. servizio - bagno
19. camera
20. guardaroba



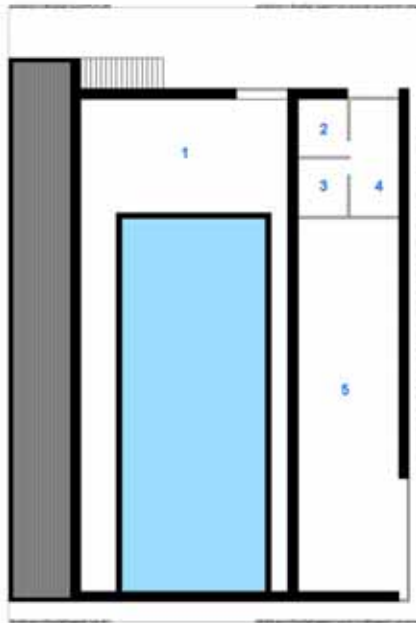
sezione trasversale



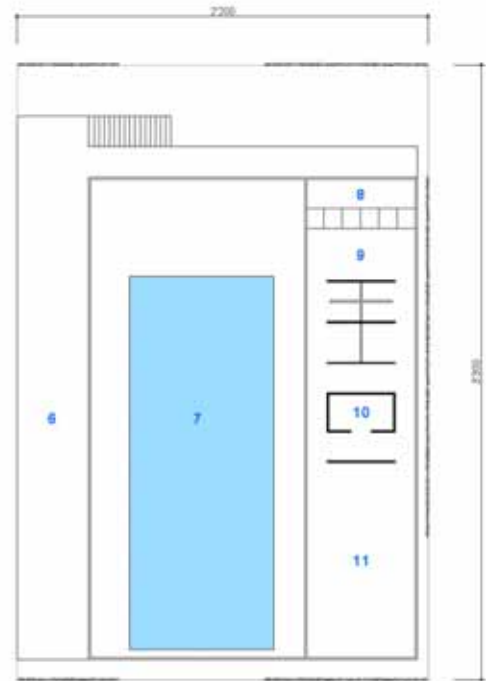
facciata ovest



facciata nord



piano terreno



piano piscina



sezione trasversale



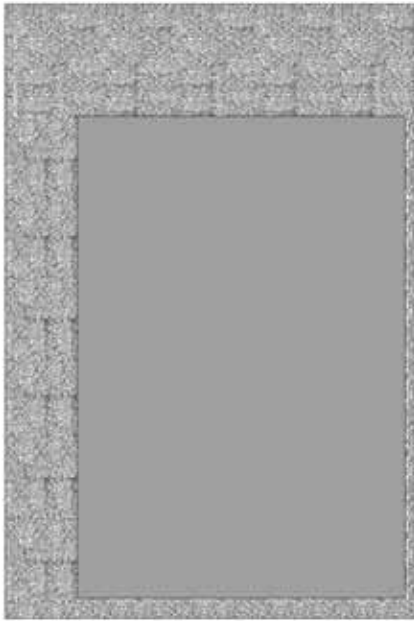
sezione longitudinale



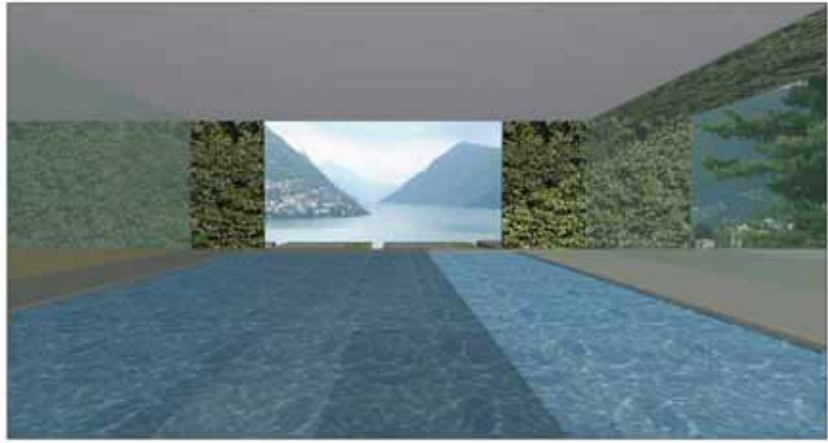
facciata est



facciata sud



piano tetto



piano terreno

1. locale tecnico
2. servizi donne
3. atrio
4. servizi uomini
5. sala multiuso

piano piscina

6. terrazza
7. piscina
8. atrio
9. spogliatoi
10. sauna
11. palestra



golfo di Lugano



facciata ovest



facciata nord